



Comune di Floresta
Città Metropolitana di Messina
Comune del Parco dei Nebrodi

Ufficio Tecnico

VERBALE DI GARA

Procedura diretta in modalità telematica ai sensi e per gli effetti del "Decreto Legislativo del 31 Marzo 2023 n. 36, art. 50 comma 1 lettera b)

Oggetto: Affidamento servizi di ingegneria e architettura per la progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e direzione Lavori per l'intervento denominato *"Riqualificazione delle aree cimiteriali, miglioramento dei servizi di fruizione e realizzazione nuovi loculi"*

CUP: G58C26000050004

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventisei (2026), il mese di luglio, il giorno ventuno, alle ore 16,00 e seguenti, si sono riuniti, presso la sede della Stazione Appaltante Comune di Floresta, sita in Via Umberto I 115, i Sig.ri:

- Architetto Russo Filippo nel ruolo di RUP e Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Floresta;
- Dott.ssa Gaetana Rita Marino nel ruolo di Segretario verbalizzante;
- Sig.ra Giuseppa De Maria nel ruolo di testimone;

PREMESSO CHE

- con Delibera di G.M. n. 53 del 26/05/2026 è stato approvato il Progetto di fattibilità Tecnico ed Economica redatto dal personale di questo UTC e denominato **"Intervento di riqualificazione delle aree cimiteriali, miglioramento dei servizi di fruizione e realizzazione nuovi loculi, nel comune di Floresta"** per un importo pari ad € 650.000,00 di cui € 437.750,00 per lavori ed € 212.250,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- occorre proseguire con la redazione della progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la direzione dei lavori ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 il cui costo risulta dal quadro economico di progetto pari ad €. 51.940,15 al netto di Iva e oneri, pertanto è consentito l'affidamento diretto di servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a €. 140.000,00;
- l'Amministrazione, pur potendo procedere ad affidamento diretto puro, ha ritenuto di operare una consultazione di mercato tra tre operatori qualificati nel rispetto dei principi di economicità, efficacia e rotazione interpellando i professionisti di fiducia dell'Ente conosciuti per aver ben operato dimostrato competenza, affidabilità e capacità di eseguire le prestazioni richieste con esito pienamente soddisfacente e inseriti nelle piattaforme digitali abilitati agli acquisti della P.A.(MEPA).

La procedura in corso è telematica ed eseguita sulla piattaforma MEPA e con apposita lettera di invito si sono esplicitate le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura diretta indetta dalla Stazione Appaltante Comune di Floresta (ME) alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché le altre ulteriori informazioni relative al presente confronto avente ad oggetto l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per la progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e direzione Lavori per l'intervento denominato *"Riqualificazione delle aree cimiteriali, miglioramento dei servizi di fruizione e realizzazione nuovi loculi."*

Importo dell'appalto:

l'importo dell'appalto a base di gara, soggetto a ribasso percentuale, è così ripartito:

Importo imponibile per prestazioni: €. 51.940,15

Oneri previdenziali (4%): €. 2.077,61

IVA (22%): €. 11.883,91

TOTALE COMPLESSIVO: €. 65.901,66

Al fine di accelerare l'iter procedurale, stante l'urgenza di provvedere e l'eterogeneità dei codici CPU dichiarati dai rispettivi professionisti nel sistema MEPA, si sono avviate n. 3 distinte trattative dirette come un'unica indagine di mercato comparativo;

DATO ATTO che le richieste di preventivo sono state inviate ai seguenti professionisti fissando il termine per la presentazione delle offerte per il giorno 16/07/2026:

- trattativa diretta RDO n. 6459081 inviata al Geom. Giuseppe Radici;
- trattativa diretta RDO n. 6459189 inviata all'Arch. Vincenzo Claudio Provenza;
- trattativa diretta RDO n. 6458992 inviata all'Arch. Alessandro Rigoli;

Il RUP in data 17/07/2026 ha proceduto alla verifica della documentazione presentata a sistema e all'esito di tale verifica è emerso quanto segue:

- 1) L'operatore economico Arch. Vincenzo Provenza non ha presentato alcuna offerta o documentazione entro i termini stabiliti;
- 2) Gli operatori Arch. Alessandro Rigoli e Geom. Giuseppe Radici hanno presentato ciascuno offerta, ma la relativa documentazione a corredo è risultata incompleta per carenze documentali;
- 3) Pertanto ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 36/2023 (soccorso istruttorio), il RUP ha provveduto ad attivare formale procedura di soccorso istruttorio nei confronti dell'Arch. Alessandro Rigoli e del Geom. Giuseppe Radici assegnando entro un termine di giorni 5 per la regolarizzazione delle carenze riscontrate;
- 4) Entro il termine assegnato, gli operatori di cui al punto 3) hanno trasmesso la documentazione integrativa richiesta salvando integralmente le carenze riscontrate;
- 5) Per quanto sopra gli operatori le cui posizioni amministrative sono state ritenute regolari e pertanto ammessi alle successive fasi di valutazione economica sono:
 - Arch. Alessandro Rigoli,
 - Geom. Giuseppe Radici;

Il RUP in data odierna ha proceduto all'esamina delle offerte economiche formulate dagli operatori ammessi rilevando quanto segue:

N.	Operatore economico	Offerta proposta
1	Arch. Alessandro Rigoli	8,00 %
2	Geom. Giuseppe Radici	5,10 %

Il RUP visti i ribassi offerti individua quale migliore offerta, l'operatore Arch. Alessandro Rigoliil quale ha offerto il ribasso del 8% corrispondente ad un importo netto di €. 47.784,94 più IVA e cassa previdenziale per legge.

Il RUP dispone pertanto:

- di procedere al completamento e stipula della sola trattativa RDO n. 6458992 su MEPA con l'Arch. Alessandro Rigoli;
- di lasciare decadere le restanti trattative attivate per le motivazioni espresse in premessa;
- di pubblicare il presente verbale per giorni tre e di trasmettere gli atti per la successiva adozione del provvedimento di affidamento e stipula del contratto.

La Segretaria verbalizzante

Dott.ssa Gaetana Rita Marino



Il Testimone

Sig.ra Giuseppa De Maria



Il RUP e Responsabile UTC

Arch. Filippo Russo

