



Comune di Floresta
Città Metropolitana di Messina
Comune del Parco dei Nebrodi

AREA TECNICA

(Manifestazione d'Interesse)

Al Comune di Floresta
Area Tecnica

E p.c. Al Sig. Sindaco
del Comune di Floresta

OGGETTO: Manifestazione di interesse all'acquisto di porzione di terreno di proprietà comunale (relitto/area interclusa)

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il // _____ residente a
_____ in Via/Piazza _____ n. ____ C.F.
_____ Tel. _____ E-mail _____

in qualità di proprietario dell'immobile confinante con l'area comunale oggetto della presente,
censito al Catasto Fabbricati/Terreni al Foglio _____, Particella _____

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

all'acquisto della porzione di terreno di proprietà comunale, adibita a relitto stradale/area interclusa
priva di pubblico interesse, della superficie indicativa di circa mq _____ posta in adiacenza alla
proprietà dello/a scrivente.

Eventuale descrizione e/o specifiche _____

A tal fine, ai sensi della Deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del //2026,

DICHIARA FORMALMENTE E SI OBBLIGA A:

1. **Accettare la procedura amministrativa dell'Ente**, che prevede sinteticamente:
 - L'istruttoria tecnica del Comune per verificare l'effettiva assenza di interesse pubblico e di vincoli ostativi;
 - La redazione di una perizia di stima del valore di mercato del bene da parte dell'Ufficio Tecnico;
 - L'inserimento del bene nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari comunale previa sdemanializzazione (ove necessaria) e approvazione del Consiglio Comunale;
 - La vendita diretta (trattativa privata) trattandosi di bene intercluso privo di autonomia funzionale.

2. **Farsi carico interamente di tutti i costi connessi alla procedura**, che si specificano oltre al prezzo di acquisto del terreno che sarà determinato dalla stima d'ufficio:
 - Spese per il frazionamento catastale (qualora l'area non sia già frazionata);
 - Spese per l'eventuale redazione di altre certificazioni tecniche necessarie;
 - Spese notarili, d'atto, d'imposta (registro, ipotecarie, catastali), di bollo e di segreteria dipendenti e conseguenti alla stipula dell'atto di compravendita.

3. **Mantenere ferma e irrevocabile la presente manifestazione d'interesse** per un periodo di mesi 12 (dodici) dalla data di protocollazione della presente, impegnandosi a sottoscrivere il contratto di compravendita al prezzo che verrà determinato dal Comune.

Si allega alla presente:

- Estratto mappa catastale con evidenziata l'area richiesta;
- Documentazione fotografica dello stato dei luoghi;
- Copia del documento d'identità in corso di validità.

Luogo e data,

..... //2026

Firma del richiedente
