



COMUNEDI FLORESTA

Città Metropolitana di Messina



BANDO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In esecuzione della Dilibrazione della Giunta Municipale n.41 del 28/11/2025

RENDE NOTO

**CHE PER MERO ERRORE ALL'INTERNO DEL LOTTO 2 E' STATA INSERITA UNA
PARTICELLA NON ASSEGNABILE DAL BANDO PUBBLICATO DA QUESTO ENTE.**

INVITA PERTANTO I CONCORRENTI

**A PRESENTARE LE PROPRIE OFFERTE TENENDO CONTO DI QUANTO SEGUE COME
PARTE INTEGRANDE AD INTEGRAZIONE E SOSTITUZIONE PER LE PARTI INTERESSATE
DEL BANDO PRECEDENTEMENTE PUBBLICATO**

SI PRECISA

**Che questo ente ha prorogato i termini di scadenza della procedura al fine di non
penalizzare i concorrenti che dovranno tenere conto delle modifiche apportate per la
presentazione delle domande così come segue:**

LOTTO 1
Superficie complessiva lorda : Ha 16.86.90
Località: C/da GIUFFRE' - ACQUA FREDDA - COLANTONI-BUTTARELLA- - MITTA - - SERRA CERASA
Identificativi catastali: fg. 34 part. 1, 5, 7- fg. 20 part. 17 - fg. 13 part. 11, 68, 69, - fg. 6 part. 152, 153, 168 - fg. 33 part. 96.

LOTTO 2
Superficie complessiva lorda : Ha 15.23.10
Località: C/da - ACQUA FREDDA - SAN GIORGIO – MAZURCO- AIRO'-ZOPPO DONNAVIRA – PIRAINITA- PORTALE
Identificativi catastali: fg. 15 part. - fg. 1 part. 49 - fg. 18 part. 29- fg. 35 part. 56, 71.

LOTTO 3
Superficie complessiva lorda : Ha 16.88.00
Località: C/da - ACQUA FREDDA -- SAN GIORGIO – MITTA – PALAMUNARRA- PIANO GRANDE- PIRAINITA – PORTALE
Identificativi catastali: fg. 8 part. 39- fg. 6 part. 8 - fg. 22 part. 18 - fg. 23 part. 55 - fg. 14 part. 85 - fg. 35 part. 12, 30.

Art. 2 - PREZZO A BASE D'ASTA

Coincidente con il canone annuo fissato nella misura a fianco di ciascun lotto segnato:

Lotto 1 - Ha 16.86.90 per un costo di €. 81,51 ad ha = € 1.374,99

Lotto 2 - Ha 15.23.10 per un costo di €. 81,51 ad ha = € 1.241,47

Lotto 3 - Ha 16.88.00 per un costo di €. 81,51 ad ha = € 1.375,88

Art. 9 - CAUZIONE

La cauzione per la puntuale osservanza del contratto di locazione è fissata nella misura corrispondente al 10% del valore di ogni lotto per il quale il concorrente decide di presentare offerta, la stessa dovrà essere versata all'atto della partecipazione alla gara tra i documenti contenuti nel plico A). La cauzione che potrà essere versata tramite C/C n. 14056980 intestata al Comune di Floresta Tesoreria Comunale con la seguente causale: "*partecipazione bando locazione terreni uso pascolo*", ovvero mediante polizza fideiussoria, che dovrà essere reintegrata ogni qual volta il Comune la incameri, in tutto o in parte, in applicazione di penali o per effetto di interventi sostitutivi per inerzia del locatario. Il mancato reintegro della cauzione entro 30 giorni dalla richiesta del locatore costituisce causa di risoluzione del contratto.

IMPORTO DA VERSARE PER CAUZIONE	
10% LOTTO 1	€ 137,49
10% LOTTO 2	€ 124,14
10% LOTTO 3	€ 137,58

Art. 11 - TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico contenente l'offerta e tutta l'ulteriore documentazione richiesta dal presente bando, dovrà pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Floresta a mezzo del servizio postale statale, ovvero brevi manu, a pena di esclusione, **entro le ore 14:00 del giorno 22-12-2025**

Il suddetto plico dovrà essere opportunamente sigillato con cera lacca o altro e controfirmato sui lembi di chiusura recante, a pena di esclusione, l'indicazione del mittente e la dicitura: "**Asta pubblica per la locazione di terreni di proprietà comunale per uso pascolo**".

Nel plico chiuso sigillato e controfirmato nei termini di cui sopra devono essere inseriti, a pena di esclusione, due distinti plichi anch'essi sigillati con le medesime modalità e controfirmati sui lembi di chiusura con le seguenti distinte diciture:

- **Plico A) - "documentazione amministrativa";**

- **Plico B) - "offerta economica".**

In ciascun plico devono essere contenuti, pena di esclusione, tutti i documenti di seguito indicate:

- **Plico A) – documentazione amministrativa**

Istanza di partecipazione, redatta su carta semplice in lingua italiana con l'indicazione dei lotti per i quali si intende partecipare e le relative dichiarazioni indicate nel presente avviso agli articoli 5,6,8 e 9.

- **Plico B) – offerta**

L'offerta economica in bollo da € 16,00, redatta sulla base del modello allegato con l'indicazione del canone annuo offerto – espresso in cifre e in lettere – sottoscritta dal concorrente – legale rappresentante. In caso di discordanza tra indicazioni in cifre e in lettere si applicherà il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione. Potranno essere presentate solo offerte in aumento in cifra assoluta sul prezzo a base d'asta. Non potranno essere presentate offerte alla pari o in diminuzione.

Art. 12 - APERTURA DELLE OFFERTE E AGGIUDICAZIONE

Le offerte pervenute al protocollo comunale entro il termine prescritto, **saranno aperte alle ore 15:30 del 22/12/2025**

L'aggiudicazione sarà fatta, per ciascun lotto, a favore di colui che avrà presentato l'offerta economica più alta.

L'aggiudicazione si intende definitiva e ad unico incanto ed avrà luogo anche se perverrà una sola offerta giudicata valida ai sensi dell'art. 65 C.1, punti 9 e 10 del R.D. n. 827 del 1924, che dovrà comunque essere superiore al canone annuale a base d'asta.

In caso di offerte uguali, si procederà – ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924 n. 827 – ad una immediata licitazione tra i presenti sottoscrittori: resterà aggiudicatario chi avrà offerto il maggior aumento sul prezzo massimo già offerto. Qualora nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente alla gara o volesse migliorare la propria offerta, si procederà tramite sorteggio.

Ogni singolo partecipante si può aggiudicare un solo lotto.

Il verbale di gara non tiene luogo dell'aggiudicazione ne ha valore di contratto.

Floresta, li 16/12/2025



Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Filippo Russo