



**Comune di Floresta**  
**Città Metropolitana di Messina**  
Comune del Parco dei Nebrodi



C.F. & partita iva 01582160832  
Via Umberto I° - 115  
98030 Floresta (ME)

☎0941 662036 fax 0941 662266  
Pec: [comunedifloresta@pec.it](mailto:comunedifloresta@pec.it)  
E-mail: [utc@comunedifloresta.it](mailto:utc@comunedifloresta.it)

**Alla Sig.ra Conti Mariannina**  
Via Delle Fate n. 20  
98030 Floresta (ME)

**Al Sig. Pocina Antonino**  
Via Carmelina Naselli n. 13 P.T.  
95125 Catania (CT)

**Al Sig. Pocina Pietro Alfio**  
Via delle Rose n. 8  
95045 Misterbianco (CT)

**Alla Sig.ra Tuccio Grazia**  
Vico Umberto I, n. 2  
98030 Floresta (ME)

**Al Sig. Capizzi Giuseppe**  
Via Tiziano n. 56  
96016 Lentini (SR)

**Al Sig. Capizzi Michele**  
Via Puglisi Salvatore n. 15 S.B.F. 03 I 5  
Palermo (PA)

**Alla Sig.ra Capizzi Rosa**  
Via Alessandro Poerio n. 86 S UN I 1  
00152 Roma

**Agli Eredi della Sig.ra Gambitta Carmela**  
(deceduta in data 14/11/1979 ad Aci Catena  
ed eredi non conosciuti all'anagrafe comunale)

**Al Sig. Gullotti Giacomo**  
**Alla Sig.ra Gullotti Rosalia**  
**Al Sig. Volpe Francesco**  
**Alla Sig.ra Volpe Rosa**  
(nessuna notizia all'anagrafe comunale)

E p.c.

**Al Sig. Sindaco del Comune di Floresta**  
**SEDE**

**COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO FINALIZZATO ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E ALLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ IN RELAZIONE ALLA CONFERENZA DEI SERVIZI PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DENOMINATO: "MESSA IN SICUREZZA TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO – AREA SAN GIORGIO BIVIO FONDACHELLO DEL COMUNE DI FLORESTA" --- CUP: G58B21000010005.**

*(ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 s.mm.ii. e degli artt. 7 e 8 della Legge 07/08/1990 n. 241 s.mm.ii.)*

C\_1747 - COMUNE DI FLORESTA - 1 - 2025-02-18 - 0000948

**IL RESPONSABILE DEL'AREA TECNICA**  
**E**  
**RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

---

**PREMESSO:**

**CHE** lo scrivente Comune dovrà pervenire all'approvazione del progetto esecutivo denominato "MESSA IN SICUREZZA TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO – AREA SAN GIORGIO BIVIO FONDACHELLO DEL COMUNE DI FLORESTA" --- CUP: G58B21000010005;

**CHE** ai sensi dell'art. 11, comma 1, del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e s.mm.ii e degli artt. 7, 8 della Legge 07/08/1990 n. 241 e s.mm.ii., ai proprietari dei beni sui quali si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio deve essere comunicato l'avvio del procedimento;

**CHE** allo stesso modo, ai sensi dell'art. 16, comma 4 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e s.mm.ii. e degli artt. 7 e 8 della Legge 07/08/1990 n. 241 e s.mm.ii., l'approvazione del progetto esecutivo comportante la dichiarazione di pubblica utilità, deve essere preceduta dall'avviso dell'avvio del procedimento;

**RITENUTO** di mettere in condizione i soggetti intestatari dei beni immobili interessati dall'intervento di cui all'oggetto, di effettuare osservazioni scritte all'Amministrazione scrivente, nei modi e termini di Legge, prima che venga approvato dagli Enti competenti il progetto esecutivo;

**CHE** al procedimento amministrativo comportante l'Apposizione del Vincolo Preordinato all'Esproprio sono interessati i mappali e i relativi soggetti che risultano proprietari secondo i registri catastali, e di cui all'elenco allegato;

**COMUNICA**

**CHE**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 11 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii., la comunicazione di avvio del procedimento è effettuata mediante pubblico avviso da affiggere all'albo Pretorio del Comune di Floresta e da inviare per posta raccomandata e per notifica agli interessati di cui si è noto l'indirizzo;

**CHE** ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 comma 2 e dell'art. 16 comma 10 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 s.mm.ii., i proprietari ed ogni altro interessato possono formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse entro il termine perentorio dei successivi 30 (diconsi =trenta=) giorni naturali e consecutivi dal ricevimento del presente avviso nonchè dalla data di pubblicazione dello stesso sul sito istituzionale dell'Ente, inviandole all'indirizzo pec: [comunedifloresta@pec.it](mailto:comunedifloresta@pec.it) riportando come oggetto **'osservazioni al progetto denominato "MESSA IN SICUREZZA TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO – AREA SAN GIORGIO BIVIO FONDACHELLO DEL COMUNE DI FLORESTA"**. Le osservazioni verranno valutate ai fini delle definitive determinazioni con atto motivato;

**CHE** ai sensi dell'art. 16 comma 11 del D.P.R. 08/06/2001 ss.mm.ii., il proprietario dell'area, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione;

**COMUNICA ALTRESÌ**

l'avvenuto deposito del progetto esecutivo in questione presso il sito istituzionale del Comune di Floresta [www.comunedifloresta.it](http://www.comunedifloresta.it) e precisamente nell'apposita sezione "Avvisi" posizionata sull'home page del sito, all'interno della voce "**Deposito progetti Opere Pubbliche per svolgimento Conferenze dei Servizi Decisorie - "PROGETTO DI MESSA IN SICUREZZA TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO – AREA SAN GIORGIO BIVIO FONDACHELLO DEL COMUNE DI FLORESTA"** (Il progetto di cui sopra è inserito in "Documenti Allegati" ed è suddiviso in due parti).

Si informa altresì che copia cartacea del progetto è depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale e se ne può prendere visione nei giorni lavorativi di martedì dalle ore 09:00 alle ore 11:30 e giovedì dalle ore 15:30 alle ore 17:00.

Si precisa che all'interno della documentazione progettuale è rinvenibile la descrizione delle aree da espropriare e/o asservire, con indicazione dell'estensione e dei nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali.

A norma dell'art. 32 comma 2 del D.P.R. 08/06/2001 s.mm.ii., dopo la pubblicazione del presente avviso di avvio di procedimento non saranno tenute in conto nel calcolo dell'indennità dovuta le costruzioni, migliorie e piantagioni effettuate sul fondo.

Infine ai sensi dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. 08/06/2001 s.mm.ii. si invitano tutti i proprietari sulla base dei registri catastali, che nel frattempo avessero provveduto all'alienazione dei beni immobili oggetto di espropriazione indicati su presente avviso, o più semplicemente che non risultino legittimi proprietari degli stessi, a comunicare tempestivamente la propria condizione al Comune, nonché il nuovo proprietario, qualora ne fossero a conoscenza.

Si comunica infine che il Responsabile del Procedimento espropriativo e di approvazione del progetto esecutivo è l'Arch. Filippo Russo al numero telefonico 0941/662036 o all'indirizzo mail: [utc@comunedifloresta.it](mailto:utc@comunedifloresta.it).



**Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Filippo Russo**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Filippo Russo".