



COMUNE DI FLORESTA

Città Metropolitana di Messina

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Determinazione N. 1 del 08/01/2026

Registro Generale N. 1 del 09/01/2026

Oggetto:	LOCAZIONE DEI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIET?? COMUNALE BANDO 2025 - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA.
-----------------	---

Il **08/01/2026** presso, il Comune suddetto, il/la sottoscritto/a **Arch. Filippo Russo** nella qualità di Responsabile della posizione Organizzativa dell'**Area Tecnica**, avvalendosi delle facoltà derivanti dalle leggi vigenti adotta il seguente provvedimento.

Oggetto:

LOCAZIONE DEI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIET?? COMUNALE BANDO 2025 -
APPROVAZIONE VERBALI DI GARA.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

VISTA la Determina Sindacale n. 02 del 02/01/2026 con la quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica;

PREMESSO

- che con La Delibera G.M. n. 120 del 28/11/2025 veniva approvato il bando di Concessione in locazione dei terreni comunali per uso pascolo;
- che questo ente in data 03/12/2025 ha provveduto alla pubblicazione del sopracitato bando per giorni 15;
- che in data 16/12/2025 venivano apportate integrazioni al bando con le quali si modificavano alcune caratteristiche del lotto 2, rimodulandone superficie e di conseguenza importo a base d'asta;
- che a seguito delle integrazioni di cui sopra si prorogava la data di scadenza della presentazione delle offerte veniva posticipata la 22/12/2025.

CONSIDERATO che entro i termini stabiliti dal bando sono pervenute n. 4 (quattro offerte) così come meglio specificato:

- Antonio Minuto prot. n° 78421 del 18/12/2025;
- Azienda Agricola Liuzzo Giuseppe prot. n° 7900 del 22/12/2025;
- Azienda Agricola Liuzzo Filippo prot. n° 7901 del 22/12/2025;
- Azienda Agricola Calà Lesina Carmelo prot. n° 7904 del 22/12/2025.

VISTO il verbale numero 1 del 22/12/2025 dal quale emergeva che tutte le offerte pervenute erano carenti nella parte amministrativa;

RITENUTO pertanto necessario attivare il soccorso istruttorio con il quale si invitavano i concorrenti a fornire i documenti richiesti entro la data perentoria del 29/12/2025;

CONSIDERATO che entro i termini stabiliti i concorrenti hanno fornito la documentazione integrativa richiesta, così come meglio specificato:

- Azienda Agricola Calà Lesina Carmelo prot. n° 7990 del 29/12/2025 a mezzo PEC;
- Antonio Minuto prot. n° 7892 del 29/12/2025 a mezzo PEC;
- Azienda Agricola Liuzzo Filippo prot. n° 8008 del 29/12/2025 consegna a mano;
- Azienda Agricola Liuzzo Giuseppe prot. n° 8009 del 29/12/2025 consegna a mano.

VISTO il verbale numero 2 del 29/12/2025 con il quale venivano esaminati i documenti richiesti ammettendo alla fase di gara successiva tutti i concorrenti, potendo così procedere all'apertura delle buste economiche;

DATO ATTO che l'Azienda Agricola Calà Lesina Carmelo ha presentato la migliore offerta per tutti e tre i lotti messi a bando e che per tanto ha priorità nella scelta del lotto da assegnare;

VISTA la richiesta inoltrata a mezzo PEC da questo ente alla ditta denominata azienda Agricola Calà Lesina, con la quale veniva richiesto di esprimere nel più breve tempo possibile la propria preferenza rispetto ai tre lotti messi a bando;

VISTO che con prot. 8044 del 30/12/2025 l'Azienda Agricola Calà Lesina Carmelo ha espresso chiesto l'assegnazione del lotto 3;

VISTO il verbale numero 3 del 30/12/2025 dove venivano esaminate le offerte economiche stabilendo che i lotti oggetto del presente bando vengano così assegnati:

- Lotto 1 all'Azienda Agricola Liuzzo Giuseppe che ha offerto € 1.875,00;
- Lotto 2 all'Azienda Agricola Liuzzo Filippo che ha offerto € 1.860,00,00;
- Lotto 3 all'Azienda Agricola Calà Lesina Carmelo che ha offerto € 2.100,00.

VISTO che la ditta Antonio Minuto non si è aggiudicato alcun lotto;

DATO ATTO che i concorrenti risultati aggiudicatari dovranno provvedere al versamento delle seguenti somme:

- ditta Azienda Agricola Liuzzo Filippo vincitrice del lotto 1 di versare l'importo di € 1.447,13 tenuto conto del deposito cauzionale di € 412,87.
- ditta Azienda Agricola Liuzzo Giuseppe vincitrice del lotto 2 di versare l'importo di € 1.462,13 tenuto conto del deposito cauzionale di € 412,87.
- ditta Azienda Agricola Calà Lesina Carmelo vincitrice del lotto 3 di versare l'importo di € 1.687,13 tenuto conto del deposito cauzionale di € 412,13.

DATO ATTO che la ditta Antonio Minuto ha versato a favore di questo ente una cauzione provvisoria per l'importo versato di € 275,29 e tale somma dovrà essere restituita allo stessa ditta in quanto non risulta essere aggiudicataria di alcun lotto.

VISTO il D.lgs. del 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTE le Leggi vigenti;

VISTO il vigente O.EE.LL;

VISTO il R.D. 827/1924;

VISTO il Regolamento comunale per la disciplina dei pascoli sui terreni di proprietà del Comune di Floresta approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 16 del 06/03/2018;

DETERMINA

DI DARE ATTO che le risultanze della procedura concorsuale di cui al bando pubblicato in data 03/12/2025 ad oggetto "Concessione in locazione dei terreni comunali per uso pascolo" sono riportate nei corrispondenti verbali redatti in data:

- 22/12/2025 verbale n.1;
- 29/12/2025 verbale n.2;
- 30/12/2025 verbale n.3.

DI APPROVARE i sopracitati verbali, allegati alla presente costituendone parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI PROVVEDERE a comunicare ai partecipanti al bando in questione l'esito della procedura concorsuale;

DI PROCEDERE alla stipula dei contratti di locazione con gli aggiudicatari secondo la vigente normativa in materia;

DI DISPORRE che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, venga pubblicata all'albo pretorio dell'ente per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Arch. Filippo Russo

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Floresta. Ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Filippo Russo in data 08/01/2026



Pareri

COMUNE DI FLORESTA

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2026 / 6

Ufficio Proponente: Ufficio Tecnico

Oggetto: **LOCAZIONE DEI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIET?? COMUNALE BANDO 2025 - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA.**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 09/01/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Del Campo Renato

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Floresta. Ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

RENATO CARLO DEL CAMPO in data 09/01/2026



COMUNE DI FLORESTA

Città Metropolitana di Messina

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini di pubblicità degli atti e della Trasparenza dell'azione Amministrativa, sarà pubblicata all'albo on-line dell'ente dal **09/01/2026** al **24/01/2026**.

Floresta, 09/01/2026

Il Responsabile alla Pubblicazione

Lenzo Basilia Antonina

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Floresta. Ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

BASILIA ANTONINA LENZO in data 09/01/2026